

当法人が運営するサービス付き高齢者向け住宅である『メゾン・ド・いっとうえん』は、日中のスタッフ常駐だけでなく夜間もスタッフが常駐し、別府ならではの温泉大浴場があり、希望者には美味しいと評判の食事の提供や買い物代行、病院受診付き添いなどの生活相談サービス、入浴介助などの介護サービスも提供しております。

多くの有料老人ホームで必要な入居一時金（前払い金）や敷金などは不要で、介護認定されている方はもちろんですが、特に介護認定のない方でも 60 歳以上であれば入居でき、単身でもご夫婦一緒でも入居でき、24 時間 365 日外出や外泊も可能であり、有料老人ホームよりも生活の自由度が高いものとなっています。そのため将来を見越して元気な時から入居しておき、県外などに自宅を残し施設と自宅とを自由に行き来して別荘のような使い方をしておられる方もいらっしゃいます。

また、一般的にサービス付き高齢者向け住宅に入居する方は自立した生活を送れる方が基本となりますので、自立した生活が送れなくなると（介護度が高くなると）退去しなければならないことが多いのですが、『メゾン・ド・いっとうえん』では法人で築いた介護サービスのノウハウを用いてご希望の方には介護度が上がってもそのまま住み続けていただいております。

- ・まだまだ身の回りのことはある程度自分でできるし自由に外出や外泊したい
- ・賃貸マンションでの一人暮らしは何かと大変だしセキュリティー面も心配
- ・困ったときにすぐ相談・対応してくれる人が近くにいると安心
- ・大部屋のような環境でなくプライバシーの守られた自分の居室で過ごしたい
- ・ただ毎日の食事の準備が大変になってきた
- ・洗濯や買い物などを代行してもらえると助かる
- ・少し物忘れなどが始まっており独居は心配
- ・毎日安否確認してもらいたい
- ・病院受診の付き添いをお願いしたい

このような比較的元気だけでも独居が心配といった方やそろそろ老後を大分で過ごしたいといった方々が皆さんのお周りにいらっしゃるとしたら、『メゾン・ド・いっとうえん』のような、サービス付き高齢者向け住宅への入居をご検討いただければと存じます。

天然温泉

こだわりの食事

心地良い住空間

セカンドステージから始める、安心して快適な暮らし

安心

快適

サービス付き

全78室

60歳からの高齢者向け住宅

メゾン・ド・  
いっとうえん

入居者  
募集中

入居一時金  
不要

温泉や  
レストランを  
完備

安心できる  
医療連携  
老後への  
備え

24時間の  
介護・看護  
体制



BEPPU  
ITTOUEN

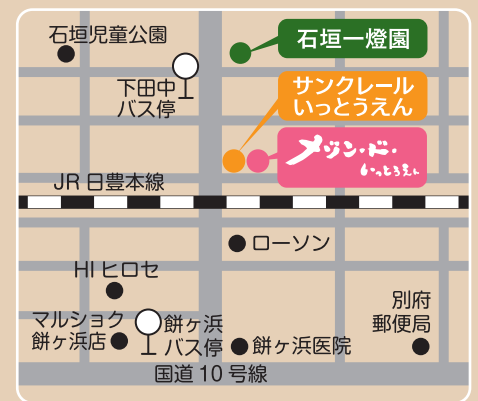
### サービス付き高齢者向け住宅とは

バリアフリー構造の高齢者向け賃貸住宅です。  
常駐するケア専門スタッフによる安否確認や、  
生活相談などの見守りサービスが受けられます。  
住宅なので、外出や外泊などこれまでのご自宅と変わらない、  
自由な生活を送ることができます。

こんな方におすすめです!

- ・食事の準備から解放されたい。
- ・独り暮らしで、夜間や体調不良の時が心配だ。
- ・マンション感覚で、プライバシーが保たれた生活を送りたい。
- ・同世代の方と交流を持ちたい。

※身元保証人がいない方もご入居できます。



メゾン・ド・いっとうえん  
大分県別府市石垣東3-1-40

見学は随時行っています。  
お気軽にお問い合わせください。

0977-25-8895

Instagramで  
イベントなど、  
日々の出来事を  
配信中! ▶▶▶



アクティブシニアから  
要介護の方まで

一燈園だから  
できること

### 一燈園グループでの万全な連携体制

高齢者福祉を主な事業に、別府市内で30施設を展開。高齢者の方が安心して暮らせる、様々な介護サービスを提供しております。

### 介護付き特定施設を併設

自立した生活が困難になっても、退去することなく施設職員による介護を24時間受けることができます。もしもの時の看取りも可能です。

### 高額な一時金不要

入居一時金は不要。  
敷金や礼金も一切い  
ただいております。

### スタッフが24時間常駐

看護師、介護士スタッフによる安否  
確認や生活相談、健康管理などの  
サービスもご利用できます。

### 利便性の高い住環境

スーパーやホームセンター、コンビニ、病院、  
銀行などが立ち並び、別府市石垣東に位置  
します。公共交通機関の利用も便利です。

### 充実の設備で ご自宅以上の快適さを提供

プライバシーを重視し、お部屋はキッチンや  
トイレ、収納などが付いた完全個室タイプ  
(一部浴室付き)。共有スペースでは、レクリ  
エーションなどの交流も楽しめます。別府湾  
や高崎山、天気の良い日には四国佐多岬を望  
むバルコニーや、散歩もできる広々とした屋  
上からの眺望も自慢です。



食事

日々の楽しみである食事は、人気和食  
料理店「割烹平家」が運営するレストラ  
ンにてご提供いたします。



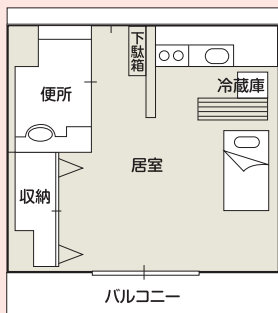
温泉

男女別大浴場と家族湯は、別府ならではの  
天然温泉。泉質は身体に優しい「単純温泉」  
で、毎日温泉入浴が楽しめます。

### 施設概要

構造/鉄筋コンクリート9階建て 総居室数/78室

#### Aタイプ(33㎡)



一例

#### 毎月の入居費用について

- 居室で使用する電気・電話は個別契約になります。
- 食事代には別途消費税がかかります。
- ユニットバス付きのお部屋は+5,000円いただきます。

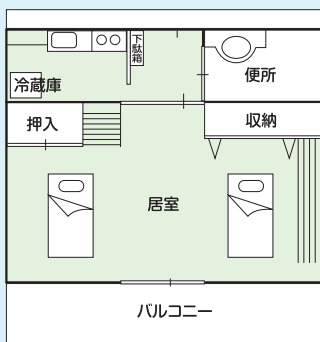
参考例

#### Aタイプ(33㎡)

お一人様 30日利用の場合	家賃	105,000円
	共益費	20,000円
	食事代	54,000円
合計		179,000円

※お二人での利用も可能です。お二人様266,500円～。

#### Bタイプ(48㎡)



一例

#### Bタイプ(48㎡)

お二人様 30日利用の場合	家賃	162,000円
	共益費	40,000円
	食事代	108,000円
合計		310,000円

●特定施設利用の場合は、介護度に応じて別途  
介護サービスの提供に要する費用がかかります。



事業主・運営管理 社会福祉法人

一燈園



見学は随時行っています。お気軽にお問い合わせください。

0977-25-8895